



**PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**  
MARIII I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.  
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43  
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U  
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

## **STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **BUDOWY ŚCIEŻEK ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA CMENTARZU PRZY KOŚCIELE ŚW. LEONARDA**

**w ramach zadania pn.**

### **ZACHOWANIE, ZABEZPIECZENIE I RESTAURACJA STRUKTUR ZABYTKOWEGO ZESPOŁU KOŚCIOŁA CMENTARNEGO ŚW. LEONARDA**

**przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju**

Kategoria VI i X

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Bohaterów Warszawy  
dz. nr 41  
Obręb 0010 Busko-Zdrój  
jedn. Ewid 260101\_4  
Kategoria VI

Inwestor:

Parafia Rzymsko –Katolicka  
pw. Niepokalanego Poczęcia NMP  
ul.Bohaterów Warszawy 8  
28-100 Busko-Zdrój

Opracowanie:

Pracownia Projektowa  
Architektoniczno – Budowlana  
Marii i Andrzeja Głowackich  
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Architektura:

arch. Maria Głowacka  
upr. 192/82  
arch. Paulina Wójcikowska

Kielce, lipiec 2024

**SPIS TRESCI**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

A.1- Detal renowacji szalunku i opaski wokół kościoła	1:10
A.2- Detale projektowanych nawierzchni	1:10

3. Zdjęcia

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji pn. **Budowa ścieżek oraz elementów małej architektury na cmentarzu przy kościele św. Leonarda** w ramach zadania pn.

**„Zachowanie, zabezpieczenie i restauracja struktur zabytkowego zespołu Kościoła Cmentarnego św. Leonarda przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju”**

Uwaga!

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie ingerują i nie są prowadzone w miejscach zinwentaryzowanych przez geodetę i wskazanych na mapie do celów projektowych pozostałości nagrobków. Restaurowane aleje znajdują się w miejscach istniejących lub odtwarzanych ścieżek, szerokość opaski wokół kościółka również nie ingeruje w miejsca pozostałości istniejących nagrobków.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

-Inwestor: Parafia rzymsko-katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Busku-Zdroju

-Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82, Paulina Wójcikowska

-Adres inwestycji: 28-100 Busko Zdrój ul. Bohaterów Warszawy

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1 Wizja lokalna w terenie

3.2 Mapa do celów projektowych

3.3 Biała karta zespołu kościoła św. Leonarda

3.4 Biała karta kościoła św. Leonarda (archiwum ŚWKZ w Kielcach)

3.5 Wytyczne konserwatorskie

3.6 Uzgodnienia z Inwestorem

3.7 Wniosek o dofinansowanie

### 4. HISTORIA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO (STANU ZACHOWANIA)

Zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Leonarda, zlokalizowany w miejscowości Busko Zdrój, na działce nr ewid.41 obręb 0010, należącej do Inwestora, położonej pomiędzy ul. Bohaterów Warszawy (prowadzącą w stronę Pińczowa), Osiedlem Generała Andersa oraz prywatną nieruchomością.

Teren posesji jest ogrodzony i częściowo zagospodarowany. W skład zespołu wchodzi obiekty zabytkowe: kościółek p.w. Św. Leonarda, dawny cmentarz przykościelny z nagrobkami, mur ogrodzeniowy, zieleń wysoka, pozostałości alejek o nawierzchni tłuczniowej w tym: utwardzone wejście na teren działki usytuowane od strony zachodniej i dojście do kościoła, natomiast brama wjazdowa usytuowana jest od strony wschodniej.

Zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Leonarda jest jednym z najstarszych zabytków Buska-Zdroju i został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa pod numerem

Istniejącą świątynię wzniesiono w roku 1699, na miejscu starszego obiektu, a tradycja budowlana miejsca sięga XIIw. Jest to obiekt drewniany, na podmurówce z kamienia łamanego, wybudowany w konstrukcji zrębowej i nakryty dachami dwuspadowymi z barokową sygnaturką. W roku 1748, z inicjatywy Reginy Zawadzkiej, przeprowadzono remont kościoła. W okresie II Wojny Światowej świątynia doznała znaczących zniszczeń. Kolejne prace renowacyjne wykonywano w latach 1962, 1968 i 1978. Dawną świetność ogrodenia przywróciły działania z lat 1997-1998 oraz 2010-2021 –remont muru obwodowego od południa i wschodu.

Wokół kościoła zlokalizowany jest nieczynny cmentarz z nagrobkami m.in. Pawła Sołtyka – dziedzica Siesławic, a także rodziny Rzewuskich, w tym Feliksa Rzewuskiego- założyciela uzdrowiska w Busku ,generalnego dzierżawcy dóbr poklasztornych po buskich Norbertankach, członek rady zawiadującej szpitalem św Mikołaja. Całość założenia ogrodzona murem kamiennym, remontowanym prawdopodobnie w okresach odnawiania świątyni. Część zachodnia muru kompleksowo wyremontowana około roku 2010,a wschodnia i południowa w roku 2021 .

**Ogrodenie** ,wzniesione zostało z lokalnego kamienia z użyciem zaprawy wapiennej. Koronę murów zwieńczono betonowymi nakrywami. Grubość muru ~60cm, wysokość ponad terenem ~55÷130cm. Grubość nakryw ~7cm, szerokość ~70÷75cm.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że stan techniczny naziemnej części muru ogrodzeniowego jest zadowalający i nie wymaga remontu. Mur nie wykazuje odchyień i osiadań ,a po ostatnich pracach remontowych stan estetyczny jest zadowalający. W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono:

- potrzebę renowacji i zabezpieczenia antykorozyjnego którego wymagają metalowe bramki oraz żeliwna krata okalająca lapidarium detali architektury nagrobkowej.

**Zagospodarowanie terenu** dawnego cmentarza czytelne poprzez lokalizację dawnych nagrobków z różnego czasu, wszystkie są wpisane do rejestru zabytków województwa i ujęte są w wykazie (kopia wg białej karty) do wpisu zespołu kościoła św. Leonarda. Obiekty w liczbie 19 są pod nadzorem wojewódzkiego konserwatora zabytków , a ocena ich stanu zachowania jest za każdym razem przedmiotem opracowania przez konserwatora dzieł sztuki, a zakres prowadzonych prac określany jest w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez WKZ zezwalającej na realizację konkretnego zadania. Nagrobki , zinwentaryzowane i wskazane na mapie do celów projektowych, pozostają w stanie dotychczasowym, nienaruszone.

Alejki istniejące o nawierzchni tłuczniowej ujęte w obrzeża ogrodowe pozostają obce dla obecnego wyglądu i charakteru cmentarza..można jednakże je wykorzystać, adaptując do projektowanego zagospodarowania terenu.

**Kościółek św. Leonarda** wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa pod numerem A-16/1-3 z 04 .11.1947, wybudowany w konstrukcji zrębowej na podmuro-

5

waniu z poszyciem elewacji deskami w układzie pionowym z architektonicznymi detalami jak

gzymsy i lisice. Fundament z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej, na którym ułożono przyciesie osłonięte deską szalunkową z okapnikiem.

Obiekt posiada opaskę odwadniającą z lokalnego kamienia na podsypce stabilizowanej.

Deformacje ukształtowania terenu spowodowały deformacje istniejącej opaski, przez co w wielu miejscach brak odpływu wody deszczowej powoduje destrukcję fundamentu, poszycia i ścian budowli. Stan techniczny osłony przyciesi i opaski odwadniającej jest zły i wymaga pilnej interwencji.

Wokół kościołka jest opaska odwadniająca, z lokalnego kamienia na podsypce stabilizowanej, zniszczona. Opaska posiada lokalne deformacje, zapadnięcia i nie spełnia swojego zadania. Odwodnienie wymaga interwencji i przełożenia wg dyspozycji i założonych rzędnych co zagwarantuje właściwy odpływ wody. Lokalnych napraw wymagać będzie fundament w zakresie uzupełnienia ubytków zaprawy oraz kamienia.

Elewacje, a szczególnie dolny pas desek poszycia oraz deski okapowe osłaniające przyciesie są zniszczone i wymagają wymiany.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**Zakres projektu nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu a jedynie poddaje je renowacji.**

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

-powierzchnia działki cmentarza	3 425,00m <sup>2</sup>
-powierzchnia ścieżek	246,00m <sup>2</sup>
w tym:	
-powierzchnia ścieżek restaurowanych	200,00m <sup>2</sup>
-powierzchnia ścieżek odtwarzanych	46,00m <sup>2</sup>
-powierzchnia projektowanej opaski wokół kościoła	63,00m <sup>2</sup>
-powierzchnia zieleni	2 987,00m <sup>2</sup>
w tym:	
-powierzchnia projektowanych nasadzeń	50,00m <sup>2</sup>
-powierzchnia zabudowy kościoła Św. Leonarda	129,00m <sup>2</sup>

## 7. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Projektowane przedsięwzięcie, na terenie nieczynnego zabytkowego cmentarza, na którym ostatnie pochówki odbywały się ponad 100 lat wcześniej, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.10.09..2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Leonarda znajduje się w obszarze układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój, objętego ochroną konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków pod nrA.14(dawny nr 868). Na terenie objętym opracowaniem znajduje się kościół

6

cmentarny pw.Św. Leonarda wpisany do rejestru pod nr A.16/1 Z 27.03.2008r i cmentarz wpisany do rejestru pod nr A.16/2 Z 27.03 2008r wraz z ogrodzeniem wpisany do rejestru pod nr A.16/3 z 27.03 2008r. Dokumentacja projektowa przedłożona została do WKZ celem uzgodnienia i uzyskania decyzji zezwalającej na wykonywanie prac.

Projektowany zakres prac nie narusza walorów krajobrazowych w rozumieniu art. 71 ust.3 ustawy z dnia 27.04 2001 Prawo ochrony środowiska(tj. Dz.U z 2022 r.poz 2556 ze zm)

Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

Projektowana inwestycja położona jest na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ( Dz. Urz.Woj.Świet.z 2014 r.poz.3157).Obowiązujące zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

## 8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rodzaj projektowanych prac nie wymaga obsługi w tym zakresie. Układ komunikacyjny oraz powiązanie go z terenem zewnętrznym nie pozostaje zmieniony.

## 9. OCHRONA OBIEKTÓW NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren na którym jest usytuowany zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Leonarda położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego Busko II wyznaczonego dla złoża wody leczniczej oraz udokumentowanego złożakopaliń-Busko II (złoże lecznicze wód siarczkowych). Rodzaj projektowanych prac nie narusza wymogów ustawy z dn 9.06 2011r Prawo geologiczne i górnicze(tj. Dz.U.z 2023r.poz.2029 ze zm.)

## 10. INNE WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren na którym jest usytuowany zespół kościoła cmentarnego pw. Św. Leonarda , położony jest w *strefie B ochrony uzdrowiskowej*. Projektowany rodzaj prac nie jest sprzeczny z regulacjami wynikającymi z obowiązujących przepisów i wymogów z racji usytuowania inwestycji w w/w strefie uzdrowiskowej.

Zgodnie z ewidencją działka nr 41 jest położona na terenie oznaczonym symbolem B i nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Nie występują w jej obszarze urządzenia melioracji wodnych.

Teren inwestycji leży w granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN). Rodzaj prac powoduje że inwestycja nie narusza wymogów sprecyzowanych w ustawie prawo lotnicze z dn.03.07 2002r(tj.Dz.U z 2022r poz.1235 ze zm.)oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.26 .11.2020r w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i i powierzchni ograniczających zabudowę (tj. DZ.U.z 2023r poz 1181)

## 11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

*Informacja opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz. U.z 2020r poz1609)*

*Oddziaływanie obiektu określono na podstawie :*

*- Ustawy z dn. 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r poz.2351 z późn. zm)*

7

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 04.2002r (t.j. Dz.U. 2022.0.1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

Charakter i zakres projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmienia warunków dotychczasowego przeznaczenia i nie oddziałuje na terenie na którym jest zlokalizowane.

Projektowany zakres prac ze względu na swój charakter, związany z realizacją inwestycji, to jest renowacją istniejących alejek, opaską wokół kościółka oraz renowacją przyziemnych szalunków nie powoduje oddziaływania, na otoczenie w rozumieniu przepisów i obszar jego oddziaływania nie wykracza poza granice działki na której jest realizowana ta inwestycja.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 41 przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku -Zdroju., należącej do Inwestora.

*opracowanie :  
arch. Maria Głowacka*

Kielce 09.07.2024

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn. **„Budowa ścieżek oraz elementów małej architektury na cmentarzu przy kościele św. Leonarda**  
w ramach zadania pn.

**„Zachowanie, zabezpieczenie i restauracja struktur zabytkowego zespołu Kościoła Cmentarnego św. Leonarda przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju”**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura

arch. Maria Głowacka

upr. nr 192/82