



UMOWA – projekt

zawarta w Busku Zdroju w dniu pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny w Busku Zdroju,
28-100 Busko-Zdrój ul. Boh. Warszawy 8 , tel. 41 378 20 40., zwaną dalej w tekście umowy
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Ks. Tadeusz Szlachta - Proboszcz

a

.....

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy i zasięg robót

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **Budowa ścieżek oraz elementów małej architektury na cmentarzu przy Kościele Św. Leonarda w ramach zadania p.n. „Zachowanie, zabezpieczenie i restrukturyzacja struktur zabytkowego zespołu Kościoła Cmentarnego Św. Leonarda” przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju.**, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy (zał. nr 1).

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i z należytą starannością, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego Projekt budowlany.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad pracami.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem zadania zobowiązany jest dokonać oględzin terenu objętego pracami, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonywania dokumentacji konserwatorskiej prowadzonych prac;
 - b) wykonania i umieszczenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tablicy informacyjnej o źródle dofinansowania. Przedmiotowa tablica zostanie wykonana z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506).
 - c) zabezpieczenie prac pod względem bhp;
 - d) uporządkowania miejsca wykonywania prac objętych zamówieniem po ich zakończeniu, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego;
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania porządku na terenie objętym pracami mimo wezwań ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu wykonywania prac do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Okres realizacji: do 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Teren wykonania prac zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto:

Podatek VAT (23%):

Brutto:

(słownie:), zgodnie ze złożoną w dniu

Ofertą.

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” NR ... i ich wypłaty na zasadach określonych w § 11 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech płatnościach:

1) Płatność I - Wkład własny Zamawiającego wynoszący minimum 2 % wartości projektu wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który wynosi zł zostanie wypłacony w pierwszej kolejności;

2) Płatność II - Pierwsza transza (dofinansowania): po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania projektu;

3) Płatność III – Druga transza (dofinansowania) po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania projektu.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

a) opracowania dokumentacji konserwatorskiej;

b) wykonania i umieszczenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej o źródle dofinansowania;

6. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania prac oraz usunięcia usterek, oprócz takich, jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

§ 5

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą jest : Ks. Proboszcz Tadeusz Szlachta

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 6

Rozliczenie wykonanych robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót nastąpi po protokólnym, bezusterkowym odbiorze całości zadania przez Przedstawiciela Zamawiającego.

2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym dokumenty rozliczeniowe wystawione przez Wykonawcę.

3. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi.

4. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

tj.

5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 7

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - c) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac bądź odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Szkoda i ubezpieczenie

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę jest większa od zastrzeżonej kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy roszczenia uzupełniającego (różnicy pomiędzy wysokością wyrządzonej szkody a zastrzeżoną karą umowną).

§ 10

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę zgłoszenia o zakończeniu prac.
2. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty należnego wynagrodzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu

odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

Przepisy bhp

Wykonawca podczas wykonywania prac na całym objętym nimi terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

3. Spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w prawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.

4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający