



**PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**  
MARIII ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.  
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43  
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U  
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

## **STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

### **BUDOWY ŚCIEŻEK ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA CMENTARZU PRZY KOŚCIELE ŚW. LEONARDA**

**w ramach zadania pn.**

### **ZACHOWANIE, ZABEZPIECZENIE I RESTAURACJA STRUKTUR ZABYTKOWEGO ZESPOŁU KOŚCIOŁA CMENTARNEGO ŚW.LEONARDA**

**przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju**

28-100 Busko-Zdrój  
ul. Bohaterów Warszawy  
dz. nr 41  
Obręb 0010 Busko-Zdrój  
jedn. Ewid 260101\_4  
Kategoria VI i X

Inwestor:

Parafia Rzymsko –Katolicka  
pw. Nipokalanego Poczęcia NMP  
ul.Bohaterów Warszawy 8  
28-100 Busko-Zdrój

Opracowanie:

Pracownia Projektowa  
Architektoniczno – Budowlana  
Marii i Andrzeja Głowackich  
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Architektura:

arch. Maria Głowacka  
upr. 192/82  
arch. Paulina Wójcikowska

Kielce, lipiec 2024

**ARCHITEKTURA**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

1:500

- |  |              |
|--|--------------|
| I. 1- Inwentaryzacja, przekrój             | 1:150: 1;100 |
| A.1- Rzut kościoła w poziomie posadzki     | 1: 150       |
| A.2- Rzut posadzki                         | 1:100        |
| A.3- Rzut posadzki ,przekroje prezbiterium | 1;100: 1:25  |
| A4.- Rzuty i przekroje posadzki – kaplice  | 1:100        |

3. Zdjęcia

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn. **Budowa ścieżek oraz elementów małej architektury na cmentarzu przy kościele św. Leonarda** w ramach zadania pn. **„Zachowanie, zabezpieczenie i restauracja struktur zabytkowego zespołu Kościoła Cmentarnego św. Leonarda przy ul. Bohaterów Warszawy w Busku Zdroju”** Kategoria VI i X

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

-Inwestor: Parafia rzymsko-katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Busku-Zdroju  
-Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82, arch. Paulina Wójcikowska  
-Adres inwestycji: 28-100 Busko Zdrój ul. Bohaterów Warszawy

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1 Wizja lokalna w terenie
- 3.2 Mapa do celów projektowych
- 3.3 Wytyczne konserwatorskie
- 3.4 Uzgodnienia z Inwestorem
- 3.5 Wniosek o dofinansowanie

### 4. CEL I ZAKRES PRAC PRZY ZESPOLE KOŚCIOŁA CMENARNEGO PW. ŚW. LEONARDA

Przy wyborze zakresu i rodzaju robót dotyczących przedmiotowego zadania brano pod uwagę przede wszystkim: stan techniczny przedmiotowych elementów, wartość historyczną obiektu, charakter miejsca oraz możliwości finansowe Inwestora.

Przyjęto ogólną zasadę aranżacji architektonicznej polegającej na eksponowaniu wartości historycznych zabytkowego zespołu przez udostępnienie tego miejsca do jego zwiedzenia i refleksji.

Wartość terenu zielonego w mieście powiększona treścią zawartą w zabytkowym otoczeniu będzie dostępna na co dzień dla mieszkańców i turystów , a przez właściwą informację będzie stanowić wartość edukacyjną .

Po dokonaniu stosownej analizy zdecydowano się na wykonanie aranżacji z maksymalnym uwzględnieniem istniejących struktur.

#### **Ogrodzenie -**

Projekt nie ingeruje w istniejące ogrodzenie. Przewiduje się utrzymanie jego dotychczasowej formy, w tym bram i furtki poddając je zabezpieczeniu antykorozyjnemu którego wymagają jak również renowacji żeliwnej kraty okalającej lapidarium detali architektury nagrobkowej.

W ramach działań restauratorskich należy:

4

- oczyścić elementy metalowe, przeprowadzić regulację zawiasów i zamków
- malować farbami podkładowymi i wierzchnimi dedykowanymi do elementów stalowych i żeliwnych
- wzdłuż żeliwnej kraty lapidarium, symetrycznie pod nią ułożyć opaskę szerokości ok. 40cm z kamienia szanieckiego, na podsypce piaskowej, grub ok 5cm, umożliwiającą dojazd ze sprzętem koszącym trawę

#### **Zagospodarowanie terenu**

Charakter prac, które obejmuje dokumentacja nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania, gdyż dotyczy remontów częściowo istniejących elementów lub odtworzenie zniszczonych, wg zachowanych relikwów.

Istniejące alejki, od strony wejścia z ul. Bohaterów Warszawy, żwirowe z obrzeżem chodnikowym betonowym, szerokości ok. 1,8m oraz 1,2m / biegnąca wzdłuż muru ogrodzenia/ pozostają utrzymane w swoim dotychczasowym przebiegu. Projektowana alejka łącząca istniejącą z dojściem do bramy wschodniej, wpisana jest pomiędzy istniejące drzewa i połączona z utwardzonym placem przy bramie. Wzdłuż przebiegu alejek, zaprojektowane są pojedyncze ławki parkowe. Nawierzchnie ścieżki z płytek chodnikowych, wzdłuż muru, należy zdemontować i wykonać wg wybranej wersji.

W ramach działań restauratorskich przewidziane jest alternatywne wykonanie nawierzchni alejek w tym:

**wersja nr 1-** utrzymanie alejek w swoim dotychczasowym przebiegu i szerokości oraz nawierzchni żwirowej z obramieniem istniejącym obrzeżem chodnikowym.

W tym celu należy wygrać istniejący żwir, pozabawiając go zaśmiecenia. Wyrównana nawierzchnię alejki, wyłożyć geowłókniną z wywinieciem. Następnie uzupełnić nawierzchnię żwirem. Alejki, które wymagają odtworzenia, zaprojektowane są szerokości 120cm z obrzeżem trawnikowym o nawierzchni żwirowej na warstwie zagęszczonego piasku grubości warstwy 10cm i geowłókniny. Projektowana grubość nawierzchni żwiru 10 do 12cm, jednowarstwowa ze względu na małe obciążenie ruchem. Do budowy nawierzchni żwirowej należy użyć kruszywa o ostrych, nieregularnych krawędziach jak np. grys, kliniec, tłuczeń, pospółka czy żwir. Dzięki temu, podczas ubijania, będzie się dobrze klinowało.

**wersja nr 2 -** utrzymanie w swoim dotychczasowym przebiegu i szerokości oraz nawierzchni z cegły klinkierowej na podbudowie grubości 15 cm, wykonanej ze stabilizacji cementowo-piaskowej lub piasku zmieszanego z cementem w proporcji 1:8. Na stabilizacji ok. 2cm warstwy piasku i cegła podłogowa, klinkierowa np. Antik Orange Ceglaste WF 60 210x50x60.

*/Antik Orange wypalany jest w kolorze ceglastym. Atutem całej serii ANTIK jest ich smukła forma, co przekłada się na doskonały efekt wizualny - szczególnie gdy układamy cegły w tak zwaną "jodelkę". Innym wyróżnikiem tej serii, jest subtelna nieregularność powierzchni, krawędzi oraz samego rozmiaru. Każdy egzemplarz produktu ma unikalny odcień oraz strukturę lica, dzięki temu aranżacje prezentują się spektakularnie/ lub o podobnych cechach.. Krawędzie należy zabezpieczyć obrzeżem ogrodowym elastycznym dedykowanym do kostki i trawy takim jak np. geoBorder 98 lub podobnym.*

Alternatywnie cegła układana w istniejących obrzeżach, betonowych. Rysunek ułożenia kostki do ustalenia w ramach nadzoru.

W miejscach wskazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu od strony wschodniej, należy wykonać nasadzenia zieleni, w postaci klombów róż tworzących rozarium. Ponadto wzdłuż alejek zaprojektowane jest ustawienie ławek parkowych – w załączeniu karty katalogowe przykładowych ławek lub podobnych, które należy zamontować.

Realizację zmiany nawierzchni, na nawierzchnię z cegły klinkierowej, należy wykonać przy minimalnym korytowaniu (w miejscu odtwarzanej ścieżki, jedynie z ręcznie zdjętym humusem) w promieniu minimum 2 metrów od osi pni. Rzędna wysokościowa nawierzchni przy drzewach nie może być niższa niż poziom terenu przy nasadzie pni. Wszelkie prace wykonywane w zblizeniu do drzew należy wykonywać pod nadzorem.

**Zagłębienia terenu w miejscach zapadniętych grobów należy zasypać ziemią, wyrównać teren i obsiać trawą.**

### **Kościółek św. Leonarda**

Wokół kościółka konieczne są korekty istniejącej opaski które powinny poprawić warunki ochrony przed zamakaniem ścian fundamentowych, i wyżej, zrębu.

Celem prac restauratorskich i remontowych przy kościele jest zahamowanie procesów niszczenia i uczytelnienie zabytkowych elementów oraz przywrócenie im wytrzymałości technicznej.

Projektowana nowa opaska o szerokości ok. 80cm z kamienia łamanego szanieckiego, montowanego na warstwie półsuchej zaprawy cementowo-piaskowej ze spadkiem ok. 3% od cokołu kościółka na zewnątrz. Na szerokości wejścia do kościółka, zaaranżowany mały placzyk przedwejściowy, z którego woda odprowadzona powierzchniowo zainstalowanym żłebem z kamienia na teren zielony.

Kamienny cokół kościółka wymaga renowacji polegającej na uzupełnieniu, wypłukanych spoin i zabezpieczeniu powierzchni zaprawą szczelną dedykowaną do renowacji murów obiektów zabytkowych.

Deski pionowe, osłaniające przyciesie oraz zniszczone deski okapowe należy usunąć, a na ich miejsce zamontować nowe z drewna modrzewiowego. Projektowane deski okapowe, dostosowane do istniejących oraz szalunek przyciesi, do wysokości około 35 cm od cokołu, należy wykonać z desek struganych grubości 32mm (sezonowanych i zaimpregnowanych przeciwwilgociowo) np. preparatami Sarsil i Hydlox Q, lub innymi o takich samych właściwościach. Odciętą część szalunku na tej samej wysokości na całym obwodzie kościoła, należy zabezpieczyć zamontowaną ze spadkiem deską okapową. Deski okapowe cokołu, osłaniające przyciesie wymienić na deski w układzie poziomym wg tych samych zasad na obwodzie kościółka.

Dachy kościoła, prezbiterium i zakrystii pokryte są gontem, a sygnatura blachą miedzianą. Pokrycie jest w stanie zadowalającym ale częściowo porośnięte mchem i porostami i wymaga szczegółowego przeglądu i interwencji w zakresie lokalnych napraw, oczyszczenia poprzez szczotkowanie i następnie zaimpregnowania środkiem zabezpieczenia przeciwwilgociowego i biologicznego np. preparatem Gontox. Szalunki ścian, podobnie jak dach należy oczyścić i zaimpregnować preparatami jak wyżej.

*opracowanie :  
arch. Maria Głowacka*